Цечать

Решение по гражданскому делу

Информация по делу

Р Е Ш Е Н И Е

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

03 августа 2017 года г. Уяр

Уярский районный суд Красноярского края в составе

председательствующего судьи Приваловой О.В.

при секретаре Матвиенко С.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Волкова С. И. к администрации г. Уяра, Волкову А. И., Клешневой Ю. Г. о признании доли жилого дома квартирой, признании права собственности в порядке наследования,

УСТАНОВИЛ:

Волков С.И. обратился в суд с исковыми требованиями к администрации г. Уяра, Волкову А.И., Клешневой Ю.Г. о признании доли жилого дома квартирой, признании права собственности в порядке наследования на квартиру, расположенную по адресу: <адрес>.

Заявленные требования в исковом заявлении и в судебном заседании через своего представителя Забара И.А. поддержал, мотивировал тем, что в соответствии с договором купли-продажи от 23.02.1989 года матерью истца Волковой Л.Н., были приобретены 2/3 доли жилого дома, расположенного по адресу: <адрес>, которые фактически являются квартирой № в указанном двухквартирном доме, поскольку имеет отдельный вход, отделена от <адрес>, состоит из нескольких комнат и предназначена для проживания. Таким образом, имеется разночтение в правоустанавливающих документах. 24.10.2016 года Волкова Л.И. умерла, истец является наследником по закону имущества, оставшегося после умершей, в том числе данной квартиры. После смерти матери истец фактически принял наследство, однако свои наследственные права не оформил по причине противоречия между правоустанавливающими документами и затруднительного материального положения. Истцу необходимо оформить право собственности на земельный участок, в связи с чем, он обратился в суд. Иными родственниками Волковой Л.Н. являются дети умершей Волков А.И., Клешнева Ю.Г., однако они не претендуют на долю в наследстве, отказались от нее в пользу истца. В <адрес> по указанному адресу проживала Гордеева М.А., сейчас местожительства Гордеевой неизвестно. Истец просит признать 2/3 доли жилого дома, расположенного по адресу: <адрес> квартирой №, расположенной по тому же адресу и признать за ним право собственности указанное имущество в порядке наследования.

Ответчики администрация г.Уяра, Волков А.И., Клешнева Ю.Г. в зал суда не явились по неизвестной суду причине, о месте и времени извещались надлежащим образом.

Суд, с учетом мнения представителя истца, полагает возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц.

Также в суд представлены и судом истребованы в качестве доказательств следующие документы: договор купли-продажи от 23.02.1989 года, справка БТИ от 19.12.2016 года, свидетельство о рождении Вокова С.И., свидетельство о смерти Волковой Л.Н., уведомление об отсутствии сведений от 23.12.2016 года, кадастровая справка от 23.12.2016 года, кадастровый паспорт на жилой дом от 23.12.2016 года, сведения об основных характеристиках объекта от 14.05.2017 года, наследственное дело на имущество Волковой Л.Н., инвентарное дело на жилой дом, выписка из ЕГРН от 14.07.2017 года.

Выслушав представителя истца, исследовав материалы гражданского дела, суд полагает исковые требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно ч. 1-3 ст. 16 ЖК РФ к жилым помещениям относятся:1) жилой дом, часть жилого дома;2) квартира, часть квартиры;3) комната. Жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании. Квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

В соответствии с договором купли-продажи от 23.02.1989 года Волкова Л.Н. являлась собственником 2/3 доли жилого дома, расположенного по адресу: <адрес>.

Согласно постановлениям администрации г.Уяра № 88 от 19.10.1992 года, № 130 от 31.03.2004 года, свидетельству на право собственности на землю ККР № от 15.12.1992 года Волковой Л.Н. на праве собственности принадлежит земельный участок, расположенный по адресу: <адрес>

Согласно кадастровому паспорту помещения и поэтажному плану строения спорная квартира расположена в двухквартирном жилом <адрес>.

Выписки из ЕГРП подтверждают факт того, что жилые помещения в <адрес> являются отдельными квартирами №

Таким образом, анализ представленных документов, объяснений истца, которым у суда нет оснований не доверять, свидетельствует о том, что указанная часть жилого дома, расположенного по адресу: <адрес>, фактически является квартирой № в двухквартирном жилом <адрес> в <адрес> края, то есть именно <адрес> указанном доме является объектом права.

Принимая во внимание объяснения истца, соотнося их в совокупности с имеющимися в деле документами, а также то, что указанный факт нашел свое подтверждение в судебном заседании, суд находит заявленные требования в данной части законными, обоснованными и подлежащими удовлетворению.

В части исковых требований о признании права собственности в порядке наследования суд приходит к следующему.

Суд установил, что умершая 24 октября 2016 года Волкова Л. Н. приходилась матерью истцу, что подтверждается свидетельством о рождении VI-БА № от 31 марта 1988 года. Истец является наследником по закону имущества, оставшегося после умершей, в том числе квартиры по адресу: <адрес>. В установленном законом порядке право собственности на указанную недвижимость Волкова Л.Н. при жизни не зарегистрировала. Согласно наследственному делу № на имущество умершей, с заявлением о принятия наследства после смерти Волковой Л.Н. обратился сын наследодателя Волков С.И., дети Волков А.И и Клешнева Ю.Г. отказались от наследства в его пользу. Указанные лица каких-либо требований о праве на спорное имущество не предъявляют. Иных наследников на имущество Волковой Л.Н. не имеется. Согласно материалам дела истец после смерти матери фактически принял наследство, однако свои наследственные права на квартиру не оформил.

У суда нет оснований не доверять сторонам и представленным документам.

Согласно статье 1111 ГК РФ: «Наследование осуществляется по завещанию и по закону. Наследование по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием, а также в иных случаях, установленных настоящим Кодексом».

В соответствии с требованиями статьи 1142 и 1146 ГК РФ наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя; внуки наследодателя и их потомки наследуют по праву представления.

В соответствии со ст. 1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

На основании ч.1, ч.2 ст.1153 ГК РФ принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

Признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности если наследник: вступил во владение или в управление наследственным имуществом; принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц; произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества; оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

В соответствии с требованиями пункта 1 статьи 1154 ГК РФ наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

Согласно требованиям пункта 1 статьи 1155 ГК РФ: «По заявлению наследника, пропустившего срок, установленный для принятия наследства (статья 1154), суд может восстановить этот срок и признать наследника принявшим наследство, если наследник не знал и не должен был знать об открытии наследства или пропустил этот срок по другим уважительным причинам и при условии, что наследник, пропустивший срок, установленный для принятия наследства, обратился в суд в течение шести месяцев после того, как причины пропуска этого срока отпали.

Согласно ч.2 ст. 218 ГК РФ право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества.

В случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

Согласно п. 8 Постановления Пленума Верховного суда РФ от 29.05.12г. № 9 «О судебной практике по делам о наследовании» при отсутствии надлежаще оформленных документов, подтверждающих право собственности наследодателя на имущество, судами до истечения срока принятия наследства (статья 1154 ГК РФ) рассматриваются требования наследников о включении этого имущества в состав наследства, а если в указанный срок решение не было вынесено, - также требования о признании права собственности в порядке наследования. В случае, если требование о признании права собственности в порядке наследования заявлено наследником в течение срока принятия наследства, суд приостанавливает производство по делу до истечения указанного срока.

Согласно ч.1, ч.2, ч.4 ст.1152 ГК РФ для приобретения наследства наследник должен его принять. Принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось. Принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

Судом установлено, что спорная квартира принадлежала Волковой Л.Н.. Истец принял наследство, оставшееся после смерти матери: обратился к нотариусу, вступил во владение квартирой и земельным участком, принял меры по сохранению наследственного имущества.

Ответчики не возражают против удовлетворения заявленных исковых требований; у суда не имеется оснований для отказа в удовлетворении данных требований.

В силу вышеизложенного, исковые требования истца о признании права собственности на указанный объект недвижимости являются законными и подлежат удовлетворению.

Руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л:

Исковые требования Волкова С. И. к администрации г. Уяра, Волкову А. И., Клешневой Ю. Г. о признании доли жилого дома квартирой, признании права собственности в порядке наследования удовлетворить в полном объеме.

Признать 2/3 доли жилого дома по адресу: Российская Федерация, <адрес>, квартирой по адресу: Российская Федерация, <адрес>.

Признать право собственности Волкова С. И. на квартиру, площадью <данные изъяты> кв.м., расположенную по адресу: <адрес>, кадастровый номер №.

Решение может быть обжаловано через Уярский районный суд в Красноярский краевой суд в течение месяца со дня принятия судом мотивированного решения.

Председательствующий:

.