Цечать

Решение по гражданскому делу

Информация по делу

Р Е Ш Е Н И Е

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

11 сентября 2017 года г. Уяр

Уярский районный суд Красноярского края в составе:

председательствующего: судьи Приваловой О.В.,

при секретаре: Рачиной Т.С.,

с участием представителя истца Забара И.А. (доверенность от 11.04.2017г.),

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Семенюк А. А. к администрации Громадского сельсовета, Семенюку А. П. о признании доли жилого дома квартирой и о признании права собственности на квартиру,

УСТАНОВИЛ:

Семенюк А.А. обратилась в суд с исковыми требованиями к администрации Громадского сельсовета, Семенюку А.П. о признании доли жилого дома квартирой, признании права собственности на квартиру, расположенную по адресу: <адрес>.

Заявленные требования в исковом заявлении и в судебном заседании через своего представителя Забара И.А. поддержала, мотивировала тем, что в соответствии с договором купли-продажи от 20.11.1991 года супругом истца Семенюком П.Г. была приобретена 1/2 доля жилого дома, расположенного по адресу: <адрес>, которая фактически является квартирой № в указанном двухквартирном доме, поскольку имеет отдельный вход, отделена от <адрес>, состоит из нескольких комнат и предназначена для проживания. Собственником другой 1/2 доли является Яковлева Г.Н., которая фактически владеет и пользуется отдельной квартирой № в указанном доме. Кроме того, истец ошибочно была зарегистрирована по месту жительства в <адрес>. Таким образом, имеется разночтение в правоустанавливающих документах. ДД.ММ.ГГГГ года Семенюк П.Г. умер, истец является наследником по закону имущества, оставшегося после умершего, в том числе данной квартиры. После смерти супруга истец фактически приняла наследство, однако свои наследственные права не оформила по причине противоречия между правоустанавливающими документами. Истцу необходимо оформить право собственности на земельный участок, в связи с чем, он обратился в суд. Иными наследниками на имущество Семенюка П.Г. является сын умершего Семенюк А.П., однако он не претендует на долю в наследстве. Истец просит признать 1/2 долю жилого дома, расположенного по адресу: <адрес>, принадлежавшую Семенюку П.Г. на основании договора купли-продажи от 20.11.1991г., квартирой №, расположенной по тому же адресу и признать за ней право собственности на указанное имущество.

Ответчики администрация Громадского сельсовета, Семенюк А.П. в зал суда не явились, о месте и времени извещались надлежащим образом, ответчик администрация Громадского сельсовета просил рассмотреть дело в его отсутствие, против удовлетворения требований ответчики не возражали.

Суд, с учетом мнения представителя истца, полагает возможным рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц.

Также в суд представлены и судом истребованы в качестве доказательств следующие документы: копия паспорта истца; договор купли-продажи от 20.11.1991г.; свидетельство о браке; свидетельство о смерти; технический план помещения; технический паспорт жилого здания; сообщение нотариуса Винтер Е.В. от 31.08.2017г.; выписки из ЕГРН; свидетельство о рождении.

Выслушав представителя истца, исследовав материалы гражданского дела, суд полагает исковые требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно ч. 1-3 ст. 16 ЖК РФ к жилым помещениям относятся:1) жилой дом, часть жилого дома;2) квартира, часть квартиры;3) комната. Жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании. Квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

В соответствии с договором купли-продажи от 20.11.1991 года Семенюк П.Г. являлся собственником 1/2 доли жилого дома, расположенного по адресу: <адрес>, ул, Первомайская, 13, при этом в договоре указано, что <адрес> передается в собственность Яковлевой Г.Н. и Семенюку П.Г. по 1/2 части дома, <адрес> соответственно. То есть фактически Семенюку П.Г. передавалась <адрес>.

Согласно техническому паспорту жилого здания и поэтажному плану строения спорная квартира расположена в двухквартирном жилом <адрес>.

Выписки из ЕГРП подтверждают факт того, что жилые помещения в <адрес> являются отдельными квартирами <адрес>

Данные обстоятельства подтверждаются также пояснениями третьего лица Яковлевой Г.Н., данными в ходе предварительного судебного заседания, из которых следует, что фактически она и Семенюк владеют двумя отдельными квартирами в двухквартирном доме <адрес>.

Таким образом, анализ представленных документов, объяснений истца и третьего лица, которым у суда нет оснований не доверять, свидетельствует о том, что указанная часть жилого дома, расположенного по адресу: <адрес>, фактически является квартирой № в двухквартирном жилом <адрес> в <адрес>, то есть именно <адрес> указанном доме является объектом права.

Принимая во внимание объяснения истца, соотнося их в совокупности с имеющимися в деле документами, а также то, что указанный факт нашел свое подтверждение в судебном заседании, суд находит заявленные требования в данной части законными, обоснованными и подлежащими удовлетворению.

Оценивая требования истца о признании права собственности в порядке наследования суд приходит к следующему.

Суд установил, что умерший ДД.ММ.ГГГГ года Семенюк П. Г. приходился супругом истцу, что подтверждается свидетельством о браке. Истец является наследником по закону имущества, оставшегося после умершего, в том числе квартиры по адресу: <адрес>. В установленном законом порядке право собственности на указанную недвижимость Семенюк П.Г. при жизни не зарегистрировал. Согласно сообщению нотариуса с заявлением о принятия наследства после смерти Семенюка П.Г. кто-либо не обращался. Сын Семенюка П.Г. Семенюк А.П. каких-либо требований о праве на спорное имущество не предъявляет. Иных наследников на имущество Семенюка П.Г. не имеется. Согласно материалам дела истец после смерти супруга фактически приняла наследство, однако свои наследственные права на квартиру не оформила.

У суда нет оснований не доверять сторонам и представленным документам.

Согласно статье 1111 ГК РФ: «Наследование осуществляется по завещанию и по закону. Наследование по закону имеет место, когда и поскольку оно не изменено завещанием, а также в иных случаях, установленных настоящим Кодексом».

В соответствии с требованиями статьи 1142 и 1146 ГК РФ наследниками первой очереди по закону являются дети, супруг и родители наследодателя; внуки наследодателя и их потомки

наследуют по праву представления.

В соответствии со ст. 1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

На основании ч.1, ч.2 ст.1153 ГК РФ принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

Признается, пока не доказано иное, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности если наследник: вступил во владение или в управление наследственным имуществом; принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц; произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества; оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю денежные средства.

В соответствии с требованиями пункта 1 статьи 1154 ГК РФ наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

Согласно требованиям пункта 1 статьи 1155 ГК РФ: «По заявлению наследника, пропустившего срок, установленный для принятия наследства (статья 1154), суд может восстановить этот срок и признать наследника принявшим наследство, если наследник не знал и не должен был знать об открытии наследства или пропустил этот срок по другим уважительным причинам и при условии, что наследник, пропустивший срок, установленный для принятия наследства, обратился в суд в течение шести месяцев после того, как причины пропуска этого срока отпали.

Согласно ч.2 ст. 218 ГК РФ право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества.

В случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

Согласно п. 8 Постановления Пленума Верховного суда РФ от 29.05.12г. № 9 «О судебной практике по делам о наследовании» при отсутствии надлежаще оформленных документов, подтверждающих право собственности наследодателя на имущество, судами до истечения срока принятия наследства (статья 1154 ГК РФ) рассматриваются требования наследников о включении этого имущества в состав наследства, а если в указанный срок решение не было вынесено, - также требования о признании права собственности в порядке наследования. В случае, если требование о признании права собственности в порядке наследования заявлено наследником в течение срока принятия наследства, суд приостанавливает производство по делу до истечения указанного срока.

Согласно ч.1, ч.2, ч.4 ст.1152 ГК РФ для приобретения наследства наследник должен его принять. Принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось. Принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

Судом установлено, что спорная квартира принадлежала Семенюку П.Г.. Истец приняла наследство, оставшееся после смерти супруга: вступила во владение квартирой и земельным участком, приняла меры по сохранению наследственного имущества.

Ответчики не возражают против удовлетворения заявленных исковых требований; у суда не имеется оснований для отказа в удовлетворении данных требований.

В силу вышеизложенного, исковые требования истца о признании права собственности на указанный объект недвижимости также являются законными и подлежат удовлетворению.

Руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л:

Исковые требования Семенюк А. А. к администрации Громадского сельсовета, Семенюку А. П. о признании доли жилого дома квартирой и о признании права собственности на квартиру удовлетворить в полном объеме.

Признать 1/2 долю жилого дома по адресу: <адрес>, принадлежавшую Семенюку П. Г. на основании договора купли-продажи от 20.11.1991 года, зарегистрированного 20.11.1991 года в Громадском сельском Совета народных депутатов за реестровым номером №, квартирой по адресу: <адрес>.

Признать право собственности Семенюк А. А. на квартиру, общей площадью <данные изъяты> кв.м., расположенную по адресу: <адрес>.

Решение может быть обжаловано через Уярский районный суд в Красноярский краевой суд в течение месяца со дня принятия судом мотивированного решения.

Председательствующий: